

OPINIA
KRAJOWEJ RADY SĄDOWNICTWA

z dnia 21 lipca 2011 r.

w przedmiocie rządowego projektu ustawy o timeshare.

Krajowa Rada Sądownictwa po zapoznaniu się z treścią powyższego projektu co do zasady opiniuje go pozytywnie. Rada zwraca jednak uwagę na potrzebę rozważenia czy treść art. 270¹ k.c. powinna ulec uchyleniu w całości. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/122/WE z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie ochrony konsumentów w odniesieniu do niektórych aspektów umów timeshare, umów o długoterminowe produkty wakacyjne, umów odsprzedaży oraz wymiany pozwala na uregulowanie prawa timeshare zarówno jako prawa osobistego, jak i prawa rzeczowego. W związku z tym rozważenia wymaga, zachowanie rozwiązania zawartego w § 2 art. 270¹ k.c. poprzez umieszczenie go w art. 23 ustawy o timeshare jako dodatkowego paragrafu określającego maksymalny czas trwania umowy timeshare. Zdaniem Krajowej Rady Sądownictwa problemu czasu trwania umowy nie rozwiązuje możliwość wypowiedzenia umowy w każdym czasie.