

STANOWISKO
KRAJOWEJ RADY SĄDOWNICTWA

z dnia 30 lipca 2010 r.

**w sprawie projektu założeń do projektu ustawy o zmianie ustawy o księgach
wieczystych i hipotece.**

Krajowa Rada Sądownictwa opiniując projekt założeń do projektu ustawy o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece, z zadowoleniem przyjmuje fakt dostrzeżenia problemu dostępności do treści ksiąg wieczystych. Rada podkreśla, że poziom dostępności obywatela do treści księgi wiąże się z realizacją ustawowej zasady jawności (art. 2 ustawy o księgach (...)). Zasada ta ma charakter fundamentalny dla całego systemu ksiąg wieczystych. W obecnym stanie prawnym dostępność do ksiąg wieczystych regulowana jest dwójako w zależności od tego w jakim systemie prowadzona jest dana księga wieczysta.

Przedstawiony projekt założeń zasługuje na poparcie jako zakładający wprowadzenie rozwiązań oczekiwanych i wysoce pożądanych. Poszerzenie możliwości dostępu do treści ksiąg wieczystych z pewnością wpłynie na podniesienie świadomości prawnej uczestników obrotu nieruchomościami, jego pewność oraz znaczne ułatwienie. Rada wskazuje jednak, że wgląd do księgi wieczystej nie zastąpi konieczności posługiwania się w obrocie nieruchomościami (przy dokonywaniu określonych czynności) oryginalnymi dokumentami uzyskanymi z centralnej informacji ksiąg wieczystych. Fakt ten oznacza konieczność korzystania z dotychczasowego systemu wydawania odpisów i zaświadczeń.

Analizując poszczególne problemy poruszane w założeniach stwierdzić należy, że wprowadzenie powyższego systemu może rodzić dalsze (obok obecnie istniejących) zagrożenia dla gwarantowanych konstytucją i ustawami praw obywatelskich i funkcjonowania państwa, w tym w szczególności dla bezpiecznie realizowanej funkcji wymiaru sprawiedliwości.

Należy zgodzić się, że powyższa regulacja musi mieć umocowanie ustawowe, z uwagi na fakt, że w pewnym sensie ułatwia dostęp i tak już jawnych danych osobowych (imię, nazwisko, PESEL, adres nieruchomości) zawartych w treści ksiąg wieczystych i wydawanych z nich odpisach. W obecnym systemie istnieje możliwość uzupełnienia powyższych danych poprzez powszechną dostępność i jawność ksiąg wieczystych. Obowiązujące przepisy w zakresie ksiąg wieczystych mimo, że dopuszczają upowszechnienie pewnej części danych osobowych właściciela nieruchomości dotychczas nie były kwestionowane z punktu widzenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych. Jednak proponowane założenia rozszerzają krąg uprawnionych do danych, w sposób absolutnie niekontrolowany.

Krajowa Rada Sądownictwa zwraca uwagę na pytanie o potrzebę tworzenia systemu wyszukiwania i problem określenia kręgu podmiotów uprawnionych do wyszukiwania właściwych ksiąg wieczystych w CBDKW.