

OPINIA
KRAJOWEJ RADY SĄDOWNICTWA
z dnia 14 stycznia 2010 r.

**w przedmiocie projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach
mieszkaniowych.**

Krajowa Rada Sądownictwa po zapoznaniu się z poselskim projektem ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych opiniuje go pozytywnie, zgłaszając poniższe uwagi:

Dodanie ust. 1¹ w art. 1 ustawy zdaniem Krajowej Rady Sądownictwa wydaje się zbędne. Obecnie obowiązujący art. 1 ust 1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych określający, iż celem spółdzielni mieszkaniowej „jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin, przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych, a także lokali o innym przeznaczeniu” jest wystarczający. Dodawanie przepisu, iż spółdzielnia mieszkaniowa nie może odnosić korzyści majątkowych kosztem swoich członków należy uznać za zbędne.

Nadto powtórzenie w treści projektowanego art. 2 ust. 2¹ ustawy jednej z tez wyroku Sądu Najwyższego z dnia 16 stycznia 2008 roku sygn. akt IV CSK 402/07 jest również zbędne. Na gruncie obowiązujących przepisów i powyższego orzeczenia oczywistym jest bowiem, że „lokałem o innym przeznaczeniu w rozumieniu ustawy jest również dom zawierający jeden lokal”.